

Klasa:372-03/19-01

Ur.broj:540-19-2

Zagreb,10.07.2019

**Temeljem odluke ravnateljice HINE od 05.07.2019 o davanju u zakup dijela poslovnih prostorija Hine objavljuje se**

**JAVNI NATJEČAJ**

za davanje u zakup poslovnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u poslovnoj zgradi Hine na adresi Zagreb, Marulićev trg 16.

**1. Predmet zakupa**

Predmet zakupa je poslovni prostor - **Kantina** u podrumskim prostorijama Hine, Marulićev trg 16, Zagreb ukupne površine 61 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se sastoji od više prostorija vezane namjene i to kako slijedi:

1.1 Glavna prostorija za obavljanje djelatnosti površine 21m<sup>2</sup>.

1.2 Pomoćne prostorije u kojima se nalazi skladište, sanitarni prostor za osoblje i uređaj za pripremu tople vode i zagrijavanje podrumskih prostorija površine 24 m<sup>2</sup>.

1.3 Terasa površine 16 m<sup>2</sup>

Prostor se daje u zakup sa cjelokupnim inventarom koji se nalazi u poslovnom prostoru te se zakupoprimac obvezuje isti čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika, što će biti regulirano ugovorom o zakupu. Zakupoprimac je odgovoran za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, te za ispunjenje bilo kakvih tehničkih ili drugih uvjeta odnosno pretpostavki propisanih zakonom ili drugim propisom, te u tom dijelu zakupodavac ne preuzima bilo kakvu odgovornost.

**2. Namjena zakupljenog prostora**

Namjena prostora: pružanje ugostiteljskih usluga prehrane i posluživanja pića i toplih napitaka.

**3. Trajanje zakupa**

Ugovor o zakupu sklopiti će se na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine, s time da zakupodavac i prije isteka tog roka ima pravo, neovisno o odredbi čl. 22. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, otkazati predmetni ugovor uz otkazni rok od 120 (sto dvadeset) dana, bez navođenja razloga.

U ostalim slučajevima, na trajanje zakupa primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

**4. Zakupnina**

Početni mjesečni iznos zakupnine iznosi 2.200,00 kuna (bez PDV-a). U cijenu zakupa uračunati su režijski troškovi za navedeni prostor.

Mjesečni iznos zakupnine koji se postigne u ovom nadmetanju u ugovoru o zakupu biti će preračunat i ugovoren u valuti EUR prema srednjem tečaju HNB koji vrijedi na dan sklapanja ugovora o zakupu, a plativ u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB koji vrijedi na dan isplate.

5. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu prebivališta, domovnicu (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB i MBS (za pravne osobe)
- presliku osobne iskaznice, izvoda iz obrtnog registra i rješenja o obrtu za fizičke osobe nositelja obrta odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine iskazan bez PDV-a
- dokaz (potvrda Porezne uprave) da ponuditelj nema nepodmirenih poreznih obveza ili dugovanja

Sve navedene isprave moraju se priložiti u izvorniku ili ovjerenj preslici.

6. Rok za dostavu ponuda je do 12,00 sati 19.07.2019

7. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti s naznakom »za natječaj« poštom ili osobno na adresu Hrvatska izvještajna novinska agencija, Marulićev trg 16, 10000 Zagreb. Nepravovremene i/ili nepotpune ponude povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude neće razmatrati.

8. Ponuditelji će biti obaviješteni o odabranom ponuditelju pisanim putem.

9. Odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 8 dana od dana poziva zakupodavca zaključiti ugovor o zakupu, preuzeti poslovni prostor i započeti s radom.

10. Javni natječaj biti će valjan i ako pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo poništenja natječaja, te odbijanja prihvaćanja bilo koje ponude, bez navođenja razloga. Sve informacije mogu se dobiti na telefon 01 48 08 744 g. Božo Blažeković gdje se može dogovoriti i termin za pregled prostora prije dostavljanja ponude.